

# רשות מקרקעי ישראל

## אגף בעלות ורישום ארצי

מכרז מס' 102/2022 למתן שירותי ייעוץ  
בתחום מיפוי ומדידות ורישום תצ"רים

שבט תשפ"ב  
ינואר, 2022

**1. רקע:**

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחום מיפוי ומדידות ורישום תצ"רים.

**הצעות למכרז זה תוגשנה בצורה מקוונת לפי ההנחיות המפורטות בנספח ח'.**

**2. מועדים:**

מועד	פעילות
13.02.2022	מועד אחרון להגשת שאלות
24.02.2022	מועד אחרון למענה על שאלות
27.02.2022	מועד ראשון להגשת ההצעות
15:00, 06.03.2022	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
31.08.2022	תוקף ההצעות

א. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל [michrazbaalut@land.gov.il](mailto:michrazbaalut@land.gov.il), בכל פניה יצוין מספר ושם המכרז.

ב. מסמכי מכרז זה, תשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) ויהו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ג. הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, וכן לדחות את מועד ההגשה.

**3. מסמכי המכרז:**

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

נספח א'	טופס ההצעה
נספח ב'	טופס הצעת המחיר
נספח ג'	נוסח חוזה למתן שירותים
נספח ד'	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
נספח ה'	טופס פירוט ניסיון המציע – רשימת עבודות
נספח ו'	התחייבות לשמירת סודיות
נספח ז'	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
נספח ח'	הגשת הצעות למכרז מקוון

**4. תיאור השירותים הנדרשים:**

השירותים הנדרשים, כוללים ייעוץ בתחום המיפוי, הרישום והקליטה במערכות הממוחשבות, בכל הקשור לשירותים להלן:

א. ייעוץ וליווי עובדי האגף בנושאי המיפוי והמדידות ורישום תצ"רים, בדיקת תיקי תצ"רים, בדיקת תכניות לצורכי רישום, עמידתן בתקנות המודדים והיתכנות רישומן, לרבות בקרה בשטח

עמוד 2 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- של עבודות מדידה שנעשו ע"י המודדים המבצעים לפי דרישת מנהל אגף בעלות ורישום או מי מטעמו (להלן: הממונה).
- ב. ריכוז, קידום ומעקב אחר תכניות לצורכי רישום במסלולי הרישום השונים עפ"י החוק, לאישור רשויות התכנון ומוסדות אחרים.
- ג. הכנת מסמכי רישום תצ"רים, לצורך רישומן בלשכת רישום המקרקעין, לרבות כל האישורים שיידרשו לצורך הרישום (כגון: השגת אישורי מיסים, החתמת יו"ר הועדה המקומית על מסמכי הרישום, הכנה וחתימה על תצהיר מודד לייחוד הערות וכו')
- ד. השתתפות בפגישות פנים וחוף ארגוניות לצורך קידום התכניות ורישומן והכל בהתאם לדרישות מנהל אגף בעלות ורישום או מי מטעמו.
- ה. מתן תצהירים בבתי משפט בכל הנוגע לשירותים נשוא המכרז.
- ו. שירותים נוספים כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה ו/או לפי הנחיות המנהל.
- יובהר, כי השירותים אינם כוללים שירותי מדידה.**

עוד יובהר, כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, תיידרש נוכחות חלקית של היועץ במשרדי הרשות, וכן יידרש להשתתף בדיונים בהתאם לצרכי הרשות, ואף לפגישות מחוץ למשרדי הרשות.

## 5. תנאים להשתתפות במכרז

- השירותים הנדרשים לפי מכרז זה, הם שירותים חיוניים, מורכבים ורגישים אשר דורשים ניסיון מוגבר בתחום זה, ולאור כך, תנאי הסף מחמירים.
- א. רשאי להגיש מועמדות יחיד עוסק מורשה, העומד בתנאים המפורטים להלן, או תאגיד אשר יציע מועמד ספציפי מטעמו לביצוע השירותים, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן (להלן: "מבצע השירותים"). כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי מבצע השירותים אשר הציג המציע בהצעתו למכרז זה.
- ב. ברשות המציע כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ג. על מבצע השירותים לעמוד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן:
1. מודד מוסמך בעל רישיון מדידה בתוקף, בעל ותק של שבע שנים, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
  2. ניסיון של לפחות 7 שנים, בליווי, הכנה ורישום של תכניות לצרכי רישום.
  3. ניסיון בליווי, הכנה ורישום של תכניות לצרכי רישום, שהסתיימו ברישום במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעה, בהיקף של לפחות 20 תכניות, כמפורט להלן:
- א. 10 תכניות לצרכי רישום, הכוללות לכל הפחות 15 חלקות נכנסות. (לעניין מכרז זה, חלקות נכנסות משמען חלקות המקור הרשומות והקיימות בגוש הרישום טרם תחילת הכנת התצ"ר לביצוע פעולות האיחוד והחלוקה מכוחה)
  - ב. תוכניות לצרכי רישום שנרשמו בשני מחוזות שונים של מנהל התכנון ברחבי הארץ. בכל מחוז נדרש רישום של לפחות 3 תכניות לצרכי רישום.
  - ג. לפחות 3 תכניות לצרכי רישום הכוללות מעל 100 יח"ד.

עמוד 3 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

ד. הניסיון יכלול רישום שלושה תצ"רים מכל אחד מהליכי הרישום הבאים:

- 1) רישום תצ"ר לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה
- 2) רישום תצ"ר לפי תוכנית איחוד וחלוקה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
- 3) רישום תצ"ר לצורך הפרדת קרקע – רישום הפקעה או רישום תצ"ר לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים.

## 6. הגבלת השתתפות

- א. אדם הנותן שירותים לרמ"י, בין כזוכה ובין כנותן שירותים מטעם הזוכה, במסגרת אחד מהמכרזים המפורטים להלן, אינו רשאי להגיש הצעה במכרז זה, ולא יהיה מבצע השירותים המוצע במכרז זה:
  - 1) מכרז מס' 103/2021 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את מרחב הדרום של רשות מקרקעי ישראל.
  - 2) מכרז מס' 104/2021 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל.
 הצעה אשר תוגש בניגוד להוראות הסעיף תפסל על הסף
- ב. מציע אשר הגיש הצעה למכרז מס' 105/2021 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את המרחבים חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל, רשאי להגיש הצעה גם למכרז זה. אולם הוא לא יכול לזכות בשני המכרזים. מציע שהגיש הצעה לשני המכרזים, אם יזכה באחד מהמכרזים, תיפסל הצעתו למכרז השני.
- ג. מציע הרשום במאגר המודדים של רשות מקרקעי ישראל רשאי להגיש הצעה במכרז זה. אולם, המציע הזוכה, וכן מבצע השירותים מטעמו, הרשום במאגר המודדים של רשות מקרקעי ישראל, לא יוכל לתת שירותים ולקבל עבודות בקטגוריית תצ"רים, במאגר המודדים. הרשות רשאית, אך אינה חייבת, לאפשר לו לסיים עבודות שהתחיל בהן.

## 7. הגשת ההצעה

**הגשת הצעות למכרז זה תהיה בצורה מקוונת בלבד, כמפורט בתנאי המכרז ובנספח ח'. "הגשת הצעות למכרז מקוון".**

- א. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
  - 1) טופס ההצעה-הצעת הספק (נספח א') מלא על כל פרטיו וחתום. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
  - 2) טופס הצעת המחיר (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
  - 3) העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף.
  - 4) גיליון קורות חיים, הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי של המוצע לביצוע השירותים ואת ניסיונו הספציפי הרלוונטי לביצוע השירותים, לרבות פירוט שירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה.
 כמו כן, גיליון קורות החיים יכלול פירוט ידע בתוכנות גיאודטיות/ממ"ג/אוטוקד, וכן את הכישורים והניסיון. מסמך זה ישמש את ועדת המכרזים בעת בחינת עמידת ההצעה בתנאי הסף ובקביעת ציון האיכות כמפורט להלן.

עמוד 4 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- 5) מכתבי המלצה, ככל שיש בידי המציע להמציאם, של לקוחות ו/או מעסיקים עבורם ביצע המוצע שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה.
- 6) רשימת עבודות שבוצעו ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כדוגמת הטבלת המפורטת בנספח ה', הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון.
- 7) התחייבות למניעת ניגוד עניינים (נספח ד') חתומים ע"י המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) ומאושר ע"י עורך דין.
- 8) התחייבות לשמירת סודיות (נספח ו') חתומים ע"י המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) ומאושר ע"י עורך דין.
- 9) תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (נספח ז') מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עורך דין.
- 10) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 .
- 11)
  - א. אם המציע הוא תאגיד, יש לצרף נסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/2022.
  - ב. אם המציע אינו תאגיד, עותק מתעודת עוסק מורשה.
- 12) מסמך שאלות ותשובות ומסמכי הבהרה שתפרסם הרשות, אם תפרסם, עד למועד האחרון להגשת ההצעות בפועל, כשהם חתומים על ידי המציע לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.
- 13) המציע יגיש את הצעתו באתר מנהל הרכש הממשלתי, לפי ההנחיות המופיעות בנספח ח'.
- 14) הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית הנ"ל לא תידון.

#### 8. הצעת מחיר

- א. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ. הצעת המחיר תוכנס למעטפה נפרדת סגורה שתצורף ליתר החומר המוגש במכרז.
- ב. המחיר להצעה נקבע על פי התעריף ליועץ 2 שנקבע על ידי החשכ"ל בהוראת תכ"ס ה-8.1.1.1 מיום 02/09/2021.
- ג. הצעת המחיר לשעת עבודה לא תעלה על **275.00** ₪ (5% הנחה מהתעריף) ולא תרד מתחת ל-**232.00** ₪ לשעת עבודה (20% הנחה מהתעריף).
- ד. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- ה. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריף ככל שיתפרסמו על ידי החשכ"ל.
- ו. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

#### 9. תהליך בחירת הזוכה במכרז

- א. שלב א' – עמידה בתנאי הסף
 

בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.
- ב. שלב ב' – קביעת ציון איכות
  1. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות. ציון האיכות, יקבע ביחס למבצע השירותים, לפי אמות המידה כדלהלן.

עמוד 5 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

2. הציון לאמות המידה 1-4 יקבע בהתאם לרשימת העבודות שתוגש ע"י המציע (נספח ה'). הציון לאמת מידה 5 ייקבע עפ"י ראיון ככל שיערך עם המוצע לביצוע השירותים ו/או כל דרך שתמצא הרשות לנכון עפ"י שיקול דעתה.
3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, כן לבקש מן המציעים וממבצעי השירותים המוצעים כל ראיה או מידע או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם, וכן לפנות לממליצים שצוינו במסמכי ההצעה.
4. רשות מקרקעי ישראל שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים ו/או המוצעים למתן השירותים או מי מהם לראיון בפני ועדת המכרזים או מי שייקבע על ידה.
5. רק הצעה שתנוקד בציון מינימלי של 65 נקי (מתוך 80) תעבור לשלב הבא.
6. הרשות רשאית לקבוע ציון מינימלי נמוך מ-65 נקי ובלבד שהציון המינימלי לא יפחת מ-50 נקודות.

מס"ד	אמת מידה	תיאור	מדד	ניקוד מירבי
1	ניסיון מקצועי – כמות תוכניות שהסתיימו ברישום בשנת 2017 והלאה	בחינת ניסיונו המקצועי של מבצע השירות ברישום תצ"רים. בדיקת אמת מידה זו תיעשה על בסיס רשימת עבודות (נספח ה'). הניקוד המרבי שניתן לצבור באמת מידה זו הינו 20 נקודות.	לכל תוכנית (מעל 20 תכניות) יקבל 2 נקודות. עד לציון מירבי בגין 30 תכניות.	20
2	בחינת מורכבות התוכניות	בחינת טיב ניסיונו המקצועי של מבצע השירות ברישום תצ"ר מורכב, על פי ניסיונו ברישום תוכניות בהליך איחוד וחלוקה על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה הניקוד המרבי שניתן לצבור באמת מידה זו הינו 10 נקודות.	לפי שיקול דעת הוועדה	10
3	רישום של תוכניות במחוזות שונים של מנהל התכנון	בדיקת אמת מידה זו תיעשה על בסיס רשימת עבודות (נספח ה'). הניקוד המרבי שניתן לצבור באמת מידה זו הינו 10 נקודות.	3 מחוזות	5
			4 מחוזות או יותר	10
4	כמות לקוחות	לקוח יחשב כל גוף המוסמך לבצע רישום. בדיקת אמת מידה זו תיעשה על בסיס רשימת עבודות (נספח ה'). הניקוד המרבי שניתן לצבור באמת מידה זו הינו 10 נקודות.	לכל לקוח יקבל 2 נקודות עד לציון מירבי בגין 5 לקוחות.	10
5	בקיאות בשיטות הרישום והתרשמות כללית	אמת מידה זו תיבחן את בקיאותו של מבצע השירותים במסלולי הרישום השונים, ידיעה מעמיקה בחוק המקרקעין, חוק רישום שיכונים ציבוריים וחוק התכנון והבניה. ידע בפנקסי הרישום השונים, רישומים ישנים לרבות רישומים בספרי המיסים, ליווי והכנת תצ"רים, הבנה וליווי הליכי הסדר קרקעות. אמת מידה זו תיקבע על ידי התרשמות הוועדה מהחומר שיוגש בהצעת המציע וכן ראיון ככל שיערך עם המציע ו/או מבצע השירותים.	לפי שיקול דעת הוועדה	30
				80

עמוד 6 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

**ג. שלב ג' – ציון מחירי עלות של ההצעות**

1. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות.
2. ההצעה אשר עלותה היא הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות, ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה לפי הנוסחה:

$$\boxed{\text{ציון הצעת המחיר}} = \frac{\text{ההצעה הזולה}}{20 \times \text{ההצעה של המציע}}$$

**ד. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות**

המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן:  
 ציון האיכות : 80%.  
 ציון המחיר : 20%.

ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז.

**10. תנאי התקשרות**

- א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על חוזה למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח ג', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31/12/2022. לרשות עומדת הזכות להאריך את החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של עד חמש שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.
- ב. הרשות רשאית לסיים את ההתקשרות בכל מועד מוקדם יותר, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.
- א. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י הזוכה או ע"י מבצע השירותים שהוצע מטעמו למכרז זה.
- ב. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא 170 שעות עבודה בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. הרשות רשאית להגדיל או לצמצם את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ד. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה. יודגש כי תידרש נוכחות במשרדי הרשות.
- ה. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה.
- ו. התמורה לשעת עבודה תהיה על-פי הצעת הזוכה במכרז. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- ז. התמורה לא תעלה במהלך תקופת ההתקשרות פרט להצמדה האמורה להלן.
- ח. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, בהוראת תכ"ס ה.8.1.1.1 מיום 02/09/2021 ליועץ 2 (להלן: "התעריף") תעריף הבסיס הוא התקף מיום 02/09/2021. השינוי בתמורה יהא שווה לשיעור השינוי בתעריף, בהתייחס להצעת המחיר של הזוכה.
- ט. התמורה האמורה, תכלול את כל הוצאות הזוכה, למעט החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראת תכ"ס 8.1.1) כפוף לאמור להלן.

עמוד 7 מתוך 29

- י. לטובת מתן השירותים יידרש היועץ להגיע למשרדי הרשות בקרית הממשלה בתל אביב בהתאם לדרישת האחראי. הרשות לא תשלם הוצאות נסיעה בגין הנסיעה מביתו/משרדו של היועץ למשרדי הרשות בתל אביב. אך אם הזוכה יידרש לנסוע לפגישות במרחבים אחרים וכדומה לצורך מתן השירותים כאמור, כן ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
- יא. הזוכה יידרש, להגיש דוח שעות חודשי לצורך תשלום עבור עבודתו. הגשת דוח השעות וחשבונית מס יעשו במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
- יב. יודגש כי הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- יג. הרשות תהיה רשאית לדרוש כי מבצע השירותים ידווח את שעות העבודה במערכת הדיווח הממשלתי (יישומון OK2GO).
- המערכת לדיווחי שעות תהיה מקושרת לפורטל הספקים הממשלתי ובאמצעותה יגיש הזוכה את דרישות התשלום ואת דיווחי שעות העבודה של נותן השירותים.
- יד. המציע הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.
- טו. הזוכה מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בחוזה.
- טז. אם בתקופת ההתקשרות, יבקש זוכה, להחליף את מבצע השירותים, יגיש הזוכה בקשה בכתב לרשות. הרשות תהיה רשאית שלא לאשר את החלפת מבצע השירותים ולהפסיק את ההתקשרות, או לאשר את הבקשה, או לדרוש מהזוכה מבצע שירותים אחר במקום זה שהוצע. כל מבצע שירותים חלופי חייב לעמוד בדרישות הסף כפי שנקבעו במכרז.

## 11. ניגוד עניינים

- א. אין הקבלן או מבצע השירותים מנועים ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
- ב. הקבלן ומבצע השירותים לא יעשו דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, כמפורט בסעיף 16 לחוזה, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידי בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שישפך לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
- ג. על המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על מציע לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ד'.
- ד. הזוכה ובמבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) מתחייב לדווח לרשות לאתגר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.
- ה. המציע הזוכה, וכן מבצע השירותים, הרשום במאגר המודדים של רשות מקרקעי ישראל, לא יוכל לתת שירותים ולקבל עבודות, בקטגוריית תצ"רים, במאגר המודדים. הרשות רשאית, אך אינה חייבת, לאפשר לו לסיים עבודות שהתחיל בהן.

## 12. סודיות

א. הזוכה יתחייב לשמור בסוד מסמכים ו/או ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע השירותים לפי מכרז זה. ללא הרשאת הרשות, לא ימסור הזוכה ידיעה או מסמך כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם.

ב. המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), יחתום על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. המציע יצרף להצעתו את ההצהרות האמורות.

## 13. תנאים כלליים

- א. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות המנהל.
- ב. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ג. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ג' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- ד. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ו. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- ז. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו, כל מסמך אשר לפי הערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי. מציע הסבור כי בהצעתו כלולים חלקים המהווים סוד מסחרי, יסמנם בהצעתו. במקרה של אי סימון המציע כאמור, יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- ח. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- ט. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימונות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- י. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.

עמוד 9 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- יא. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- יב. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכושה הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.
- יג. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי המציע או המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכרז. לא ניתן להחליף את מבצע השירותים ללא אישור מראש ובכתב מהרשות. החלפת מבצע השירותים יכולה להוות עילה לסיום מידי של ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

#### 14. העדר יחסי עבודה

- א. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הספק ו/או עובדיו של הספק ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה הספק את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- ב. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- ג. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הספק לבין עובדיו אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.
15. כל הרשום בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

**נספח א'**

**טופס ההצעה (הצעת הספק)**

**הצעה למכרז מס' 102/2022 למתן שירותי ייעוץ בתחום מיפוי ומדידות ורישום תצ"רים ברשות מקרקעי ישראל**

שם המציע	מס' ע"מ/ח"פ

- אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים להם וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי, ויש למוצע לביצוע השירותים הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה.
- כן אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.

**3. פרטי המציע:**

כתובת המציע	טלפון/פקס
דוא"ל	טלפון נייד

**4. מבצע השירות המוצע הוא:**

שם	ת"ז

- מצורפת בזה הצעת מחיר, וכן יתר המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

**אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי \_\_\_\_\_ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם עו"ד	חתימה וחותמת

עמוד 11 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

נספח ב

טופס הצעת מחיר

למכרז מס' 102/2022

למתן שירותי ייעוץ בתחום מיפוי ומדידות ורישום תצ"רים ברשות מקרקעי ישראל

שם המציע	מס' ע"מ/ח"פ

להלן תפורט הצעת המחיר לשירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ:

הצעת מחיר לשעת עבודה	
ש"ח (לא כולל מע"מ)	

ההצעה לא תעלה על 275.00 ש"ח ולא תרד מ-232.00 ש"ח (לא כולל מע"מ).

ההצעה היא לכל היקף שעות שתקבע הרשות וכפופה לכל תנאי המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי  
ה"ה \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן  
בשמו.

תאריך	שם עו"ד	חתימה וחתימת

נספח ג'

## חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

### ב י ן

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות")

מצד אחד

### ל ב י ן

\_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן.

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורתו שירותיו כמתחייב ממעמד זה.

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, לאחר קביעת הקבלן הזוכה מכרז מס' 102/2022 למתן שירותי ייעוץ בתחום מיפוי ומדידות ורישום תצ"רים.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
  - א. הצעת הקבלן למכרז
  - ב. הצעת המחיר של הקבלן למכרז
  - ג. התחייבות למניעת ניגוד עניינים
  - ד. התחייבות לשמירת סודיות

2.

- א. תחילת החוזה מיום \_\_\_\_\_ ותוקפו עד יום 31/12/2022.
- ב. לרשות עומדת הזכות להאריך את החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של עד חמש שנים מיום תחילת החוזה.
- ג. על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה

עמוד 13 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

3. השירותים הנדרשים, כוללים ייעוץ בתחום המיפוי והרישום והקליטה במערכות הממוחשבות, בכל הקשור לשירותים להלן:

- א. ייעוץ וליווי עובדי האגף בנושאי המיפוי והמדידות ורישום תצ"רים, בדיקת תיקי תצ"רים, בדיקת תכניות לצורכי רישום, עמידתן בתקנות המודדים והיתכנות רישומן, לרבות בקרה בשטח של עבודות מדידה שנעשו ע"י המודדים המבצעים לפי דרישת מנהל אגף בעלות ורישום או מי מטעמו (להלן: הממונה).
- ב. ריכוז, קידום ומעקב אחר תכניות לצורכי רישום במסלולי הרישום השונים עפ"י החוק, לאישור רשויות התכנון ומוסדות אחרים.
- ג. הכנת מסמכי רישום תצ"רים, לצורך רישומן בלשכת רישום המקרקעין, לרבות כל האישורים שיידרשו לצורך הרישום (כגון: השגת אישורי מיסים, החתמת יו"ר הועדה המקומית על מסמכי הרישום, הכנה וחתימה על תצהיר מודד לייחוד הערות וכו')
- ד. השתתפות בפגישות פנים וחוץ ארגוניות לצורך קידום התכניות ורישומן והכל בהתאם לדרישות מנהל אגף בעלות ורישום או מי מטעמו.
- ה. מתן תצהירים בבתי משפט בכל הנוגע לשירותים נשוא המכרז.
- ו. שירותים נוספים כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה ו/או לפי הנחיות המנהל.

**יובהר, כי השירותים אינם כוללים שירותי מדידה.**

עוד יובהר, כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, **תידרש נוכחות חלקית של היועץ במשרדי הרשות**, וכן יידרש להשתתף בדיונים **בהתאם לצרכי הרשות**, ואף לפגישות מחוץ למשרדי הרשות.

4.

- א. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "מבצע השירותים") שהוצע לביצוע השירותים למכרז זה.
- ב. הקבלן מתחייב כי מבצע השירותים יעסוק כעצמו במתן השירותים נשוא המכרז. כל בקשה להחלפת מבצע השירותים במשך תקופת ההתקשרות תוגש בכתב לרשות. הרשות תהיה רשאית לא לאשר את החלפת מבצע השירותים ולהפסיק את ההתקשרות או לאשר את הבקשה או לבקש מהקבלן מבצע השירותים אחר במקום זה שהוצע. למען הסר ספק, כל מבצע שירותים חלופי חייב לעמוד בדרישות הסף כפי שנקבעו במכרז.
- ג. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא \_\_\_\_\_ שעות עבודה בחודש. יובהר וידגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה. יודגש כי תידרש נוכחות במשרדי הרשות.
- ה. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה לגבי חלק מהגושים הנכללים באזורים הנ"ל, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.

5. הקבלן יגיש עבודותיו בעותק יחיד לממונה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונה. הכנת העתקים נוספים, תהא באחריות, ע"ח וע"י הרשות.

6. הרשות תספק לקבלן צילומים, מפות, תרשימים, ונתוני מידע המצויים בתיקי הרשות ובמאגרי המידע, הכל לפי העניין, הדרושים לביצוע העבודות. כל הצילומים המפות והמסמכים האמורים בסעיף זה יהיו קניינה של הרשות, ויוחזרו ע"י הקבלן לרשות, מיד בתום השימוש בהם.
7. עבודות (סקרים, צילומים, חוות דעת מקצועיות, וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הינן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
8. אין הקבלן או מבצע השירותים מנועים ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
- הקבלן ומבצע השירותים לא יעשו דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, כמפורט בסעיף 16 להלן, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידיהו בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
9. א. הקבלן ומבצע השירותים, מצהירים כי הם בעלי ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.  
ב. הקבלן ומבצע השירותים, מתחייבים לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.
- 10.
- א. התמורה לשעת עבודה תהיה \_\_\_\_\_, בתוספת מע"מ כחוק.
- ב. התמורה לא תעלה במהלך תקופת ההתקשרות פרט להצמדה האמורה להלן.
- ג. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הוראת תכ"ם: ה 8.1.1.1 ליועץ 2 (להלן: "התעריף") תעריף הבסיס הוא התקף מיום פרסום המכרז. השינוי בתמורה בהתאם להנחה (באחוזים) שקבע המציע.
- ד. התמורה האמורה, תכלול את כל הוצאות הזוכה, למעט החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראת תכ"ם 8.1.1) כפוף לאמור להלן.
- ה. לטובת מתן השירותים יידרש מבצע השירותים להגיע למשרדי הרשות במרחב ובקרית הממשלה בתל אביב בהתאם לדרישת הממונה. הרשות לא תשלם הוצאות נסיעה בגין הנסיעה מביתו/משרדו של מבצע השירותים למשרדי הרשות בתל אביב. אך אם מבצע השירותים יידרש לנסוע לפגישות במרחבים אחרים וכדומה לצורך מתן השירותים כאמור, ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
- ו. הקבלן יגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ם והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
- ז. הרשות תהיה רשאית לדרוש כי מבצע השירותים ידווח את שעות העבודה במערכת הדיווח הממשלתי (יישומון OK2GO).
- ח. אומדן היקף התמורה לפי חוזה זה, הוא \_\_\_\_\_ שה בתוספת מע"מ כחוק.
- ט. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה. התמורה תשולם בתוך 45 יום מיום אישור החשבונית על ידי נציג הרשות בהתאם להוראת תכ"ם מס' 1.4.3 "מועדי תשלום".



- ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.
- ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה על פי סעיף 2 (ג) לעיל.
14. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.
- 15.
- א. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו/ה. ככל שיועסקו על ידי הקבלן/ת נותן/ת השירותים, עליו/ה לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- ב. הקבלן יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או נותן השירותים.
- ג. הקבלן יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל, רשות מקרקעי ישראל, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- ד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן/ת אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.
- ה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.
16. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.
17. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידי לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין, כך יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.
- אם על אף האמור תחויב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו יפצה אותו על כך הקבלן, באורח מלא.

## 18. ניגוד עניינים

- א. הגדרות לעניין ניגוד עניינים:
- "בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ה-1968.
  - "מידע" – כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW-HOW), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, מגנטית או אחרת הקשורים למתן השירותים.
  - "ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי, לדעת רמ"י, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:
1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של נותן השירותים.

2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.
  3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.
  - "נותן שירותים" – כל עובד ו/או נותן שירותים מטעם המציע לרבות כל אחד מצוות התכנון והמציע בעצמו/קרוב משפחתו.
  - "קרוב" – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.
  - "עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו של המציע.
- ב.
4. לצורך סעיף זה "היועץ/המציע/נותן השירותים" כולל בנוסף למציע עצמו, עובדיו ונותני השירותים מטעמו גם את שותפיו, קרוביו, מנהליו וכל בעל עניין בו.
  5. נותן השירותים יצהיר שלמיטב ידיעתו ולאחר בדיקה יסודית:
    - א. אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים בביצוע מחויבותיו לפי ההסכם.
    - ב. אין לו ולא ידוע לו על עניין נוגד.
  6. היועץ לא יימצא בניגוד עניינים במשך כל תקופת ההסכם ולאחריו כמפורט להלן.
  7. ככל שייווצרו נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד הוא יפנה ללשכה המשפטית ברמ"י ויבצע כל הוראה שיקבל.
  8. היועץ מצהיר של יטפל ולא יקבל על עצמו לטפל גם בעתיד כנגד רמ"י בכל ענין שיש לו זיקה לייעוץ הניתן על ידו על פי ההסכם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב של רמ"י.
  9. המציע מתחייב כי ימציא ללשכה המשפטית ברמ"י כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים; כן מתחייב המציע להימנע מניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולאורך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לדרישות הלשכה המשפטית במשרד.
  10. לשם כך, על הזוכה, וכל המבצעים מטעמו, במועד הגשת מסמכי המכרז, לחתום על הצהרה בדבר התחייבותם להימנע ממצב של ניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, על ידי הזוכה ולאורך כל תקופת ההתקשרות ובמקרים המתאימים לאחריה, כאמור לעיל.
  11. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לבקש מהמציעים להעביר רשימת עבודות לצורך בחינת קיום חשש לניגוד עניינים, לפני החתימה על הסכם התקשרות. וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה באם תמצא כי המציע או מי מטעמו מבצע עבודה המעוררת חשש לניגוד עניינים, אשר לא ניתן להסירו.
  12. בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על הסדר ניגוד עניינים הנם תנאי לחתימה על הסכם התקשרות מול הזוכה ו/או מסירת עבודה כלשהי נשוא מכרז זה, ע"י המשרד לידי הזוכה. בהמשך לאמור, בשל חשש לניגוד עניינים תהיה למשרד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול זוכה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור, לרבות דרישה כי היועץ ימנע מביצוע עבודה אשר מעוררת חשש לניגוד עניינים.

13. במידה וימצא כי לזוכה יש ניגוד עניינים עם ביצוע עבודה, כאמור, אשר לא ניתן להסירו, וועדת המכרזים רשאית לפנות לספק הזוכה המדורג אחריו על מנת לבחון אפשרות להקצות לו את העבודה וכן הלאה.

14. ההחלטה בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תיעשה ע"י הלשכה המשפטית ברמ"י.

15. יודגש, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הזוכה. על כן, הזוכה מתחייב לדווח מראש ובכתב לממונה, החל ממועד העברת עבודה אליו, במסגרת מכרז זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר, אשר עלולה לעורר חשש לניגוד עניינים, ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הזוכה לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.

16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

א. למציע ולכל המנויים לעיל אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן לגבי המקרקעין באתרים לגביהם יספק המציע שירותי תכנון, או לגבי מקרקעין גובלים. הזוכה ו/או מי מטעמו לא יוכלו להעניק שירותים לצדדים שלישיים בתחומים האחרים בהם ניתנים שירותים לרשות.

ב. למציע ולכל המנויים לעיל אין ולא יהיה עניין משל עצמם או עניין אחר כלשהו, זולת עניינה של הרשות, באתר כלשהו לגביו יינתנו על ידי המציע שירותי תכנון, אלא אם כן אישרה זאת הרשות מראש ובכתב.

ג. המציע וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אשר עלול להיות במצב של ניגוד עניינים עם הרשות או עם ביצוע תפקידיו של המציע בהתקשרות על פי מכרז זה, אלא אם כן העניין נבחן על ידי היועץ המשפטי לרשות וניתן אישור הרשות מראש ובכתב.

ד. המציע וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לבעלי זכויות או למי שירכשו זכויות באתרים לגביהם ייתן המציע שירותי תכנון או לבעלי זכויות באתרים גובלים, או לקבלנים שיבצעו בהם עבודות כלשהן, או לרשויות מקומיות אשר בתחומן מצויים אתרים כאמור, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.

ה. המציע וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אם קיים חשש שבמתן השירותים לצד השלישי הם עלולים להיות במצב של ניגוד עניינים.

ו. המציע וכל המנויים לעיל לא יהיו אחד מהזוכים, וכן כל מי מטעמם בין באמצעות חברה אחרת ובין באמצעות קשר עסקי אחר לא יהיו אחד מהזוכים או חלק מצוות של זוכה במכרזים שפורסמו או שעתידים להתפרסם: מכרז למתן שירותי שמירה תכנונית ומעקב תכנוני על המקרקעין המנוהלים על ידי רמ"י, מכרז למתן שירותי בקרה לרשות. ככל והמציע שזוכה במכרז זה מעניק שירותים כיום לרשות במסגרת אחד מהמכרזים המפורטים לעיל. יהיה עליו להפסיק את מתן השירותים בהתאם למכרז האחר כתנאי להתקשרות בהתאם לזכייטו במכרז זה. יובהר, ההחלטה על קיום ניגוד עניינים בהתאם למכרז זה מסורה ללשכה המשפטית ברמ"י והמציע לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה בעניין.

ז. זוכה במכרז זה אשר קיבל הרשאה לתכנון לפי מכרז זה לא יהיה רשאי להעניק שירותים אחרים לרמ"י ו/או גוף אחר לגבי אותו אתר, אלא אם כן אישרה זאת הרשות מראש ובכתב.

ח. המציע וכל המנויים לעיל יודיעו לרשות לאלתר, בין במשך תהליך המכרז, או בין לאחר זכייתו. בכל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בביצוע השירותים לפי מכרז זה, ההכרעה בשאלת העדר ניגוד עניינים תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של היועץ המשפטי לרשות.

עמוד 19 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- ט. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההוראות האמורות בסעיף זה תחולנה במשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיום מתן השירותים ולגבי אתרים שביצוע השירותים לגביהם יימשך לאחר סיום תקופת ההתקשרות, יהיה תוקף ההוראות עד סיום מתן השירותים לגבי כל אתר בנפרד.
- י. ההוראות האמורות בסעיף זה, תחולנה עד תום שנה מיום סיום מתן השירותים ביחס לכל אתר בנפרד.
- יא. ההוראות האמורות בסעיף זה תחולנה גם על קרוביהם של כל המנויים לעיל.
- יב. יובהר כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת על המציע בעצמו וכי בכל מקרה של ספק, באחריות המציע לפנות ללשכה המשפטית ברמ"י ולקבל הנחיות מתאימות.

19. שמירת סודיות ושמירת זכויות

- א. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117-118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמירת סודיות על פי הנוסח שבנספח ו' של המכרז.
- ב. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות הרשות בכל הקשור לשמירת סודיות, ובכלל זה להסדרת הבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ותקנותיו, והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר הנוגע לשמירתו ולסודיותו של המידע שיימצא ברשות הקבלן.
- ג. הקבלן, וכל נותני השירותים מטעמו ידרשו לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ו', במסגרתה הוא מצהיר ומתחייב כי לגבי הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת האמור.
- ד. כל מסמך שיכין הקבלן וכל איש מטעמו, במסגרת שירותי הייעוץ יהיה קניינה הבלעדי של הרשות ולא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- ה. הקבלן לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו ולביצוע העבודה.
- ו. הקבלן מתחייב להחזיר לרשות כל חומר שקיבל ממנה בעת ביצוע השירותים בהסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההתקשרות.
- ז. בסעיף זה "מידע" – כל מידע, Information, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, תוכנה, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור במתן השירותים (בסעיף זה – כולל אספקת התוצרים נשואי השירותים) ולצורך השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה אחרת או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים להסכם זה.
- ח. כל המידע בקשר להסכם זה, בין אם הושלמו השירותים ובין אם לאו, הינו רכוש הרשות. הקניין הרוחני על כל המידע ותוצרי הסכם זה, בין אם נערך במדיה מגנטית ובין אם מודפסים או כעותקים קשיחים, יקום לבעלות הרשות עם יצירתם, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי הסכם זה, והרשות תהא רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן, מבלי שהקבלן יקבל עבור כך תמורה נוספת מעבר לתמורה

עמוד 20 מתוך 29

שנקבעה על פי הסכם זה. "בעלות" בסעיף זה משמע לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין ו/או כל זכות קניין אחרת, רשומים או לאו, המתייחסים לשירותים האמורים.

ט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל אין בו כדי להסב כל זכות, בעלות ואינטרס בטכניקות, במתודולוגיות, בקוד המקור, בשיטות עבודה, ב- Templates של מסמכים ודוחות וכיוצא בזה שאינם ייחודיים לרשות ואינם מגלמים מידע סודי של הרשות ו/או בכל מידע סודי של הקבלן, אשר יישארו בבעלות הקבלן.

י. הקבלן מתחייב שלא לעשות שימוש בלוגו (סמליל) של הרשות ולא לפרסם את השירותים נשואי ההסכם, אלא אם כן קיבל לכך אישור בכתב ומראש מהרשות. אי מתן תשובה של הרשות לא תיחשב בשום מקרה כמתן רשות לפרסום או לשימוש כלשהו.

יא. הקבלן מתחייב שלא להגיש כל בקשה לרישום פטנט או מדגם או קניין רוחני אחר בקשר עם הסכם זה ועם השירותים המבוצעים בו על ידו, בין בעצמו ובין עם אחר ובין על ידי שלוח מטעמו, אלא באישור בכתב ומראש של הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשה, לאשרה או להתנות אותה בתנאים, הכול בהתאם לשיקול דעתה. מובהר בזאת כי הרשות תהא רשאית לדרוש כי רישום הפטנט, המדגם ו/או כל קניין רוחני אחר ייעשה על שמה ו/או על שם כל גורם אחר שתורה, ללא כל תמורה נוספת לקבלן.

20. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

### ולראיה באו על החתום

הקבלן

הרשות

נספח ד'

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ תצהיר בשם

המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.

יש למחוק את המיותר:

א. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.

ב. אני המציע.

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

הגדרות לעניין ניגוד עניינים:

- "בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ה-1968.
- "מידע" – כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW-HOW), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, מגנטית או אחרת הקשורים למתן השירותים.
- "ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי, לדעת רמ"י, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:

1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של נותן השירותים.
2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.
3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.

- "נותן שירותים" – כל עובד ו/או נותן שירותים מטעם המציע והמציע בעצמו/קרוב משפחתו.

- "קרוב" – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.

- "עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו של המציע.

נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לצורך מתן השירותים לא עומדים בניגוד עניינים ו/או קשורים בהתקשרות אחרת בין אם עסקית, מקצועית, או אישית, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו, אשר יש בה כדי לגרום לניגוד עניינים בין מתן השירותים נשוא ההתקשרות עם הרשות ובין גורמים אחרים עימם יש לי התקשרות זהה ו/או דומה ו/או אחרת. לעניין זה ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.

עמוד 22 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

הנני מתחייב/ת כי בכל תקופת ההתקשרות עם הרשות אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לא נהיה קשורים בחוזה או התקשרות אחרת ולא ניתן שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת להודיע לרשות בכתב בדבר כל מצב, חוזה ו/או התקשרות ו/או מתן שירותים אשר יש או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור, ולפעול בהתאם להנחיותיה. כמו כן אני מתחייב/ת להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלי או אצל מבצעי השירותים מטעמי.

1. אני לא נמצא ולא אמצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים במשך כל תקופת המכרז ולאחריה. אין ולא יהיה ניגוד עניינים בין השירותים נשוא המכרז לבין שירותים אחרים שאני מעניק לגופים אחרים או תפקיד אחר שאני עושה או עיסוק אחר.

2. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי ו/או עיסוקיי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חברים בו.

הנני מצהיר/ה כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך	שם מלא ותפקיד של מורשה החתימה	חתימה וחותמת

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת"ז - \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חותמת  
 \_\_\_\_\_ חתימת העו"ד



מס"ד	מזמין העבודה	שם היישוב	מספר גוש	מספר אליפסה	שנת רישום התצ"ר בלשכת רישום המקרקעין	מס' התוכנית	מספר חלקות מקור נכנסות בתצ"ר	מחוז (מנהל התכנון)	מס' יחידות דיור בתצ"ר	הליך רישום התצ"ר	פרטי איש קשר מזמין העבודה (כולל טלפון)

עמוד 25 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

## נספח ו'

### התחייבות לשמירת סודיות

הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ תצהיר בשם

המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.

יש למחוק את המיותר:

א. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.

ב. אני המציע.

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 102/2022 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את מרחב הדרום של רשות מקרקעי ישראל;

והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז הנ"ל;

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

### 1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

**"השירותים"** מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 103/2021 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את מרחב הדרום

**"נותן שירותים"** כל אחד מנותני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות

**"מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

**"סודות מקצועיים"** כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

**2. שמירת סודיות**

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

**ולראיה באתי על החתום:**

_____	_____	_____
שם	חתימה	תאריך

**אישור עורך/ת הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מ/רגב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת"ז - מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימת העו"ד

נספח ז'

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי:
- הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ תצהיר בשם המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:
- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע. (יש למחוק את המיותר):
- א. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.
  - ב. אני המציע.
- לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:
1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
  2. אני המציע או אני נושא משרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
  3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם/תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
  7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
  9. למיטב ידיעתי, המציע הצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
  10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם מלא ותפקיד של המצהיר	חתימת המצהיר וחתימת

**אישור עורך/ת הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת"ז - \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימת העו"ד \_\_\_\_\_

## נספח ח'

### הגשת הצעות למכרז מקוון

1. בעת הגשת הצעות לתיבת מכרזים מקוונת, על המציע לפעול בהתאם להנחיות המפורטות בתיבה. בכל מקרה בו המציע לא פעל בהתאם להנחיות התיבה, וכתוצאה מכך לא הגיש חלקים מהצעתו, או שהצעתו או חלקים ממנה לא היו ניתנים לקריאה, הדבר עלול להוביל לפסילת הצעתו.
2. לצורך הגשת ההצעות יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.
3. על המציע במכרז האחריות לדאוג להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בכלל זה, על המציע לקחת בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות, יתכן עומס על מערכת ההגשה, או תקלות טכניות אחרות, אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. אחריות המציע להגיש את הצעתו בפרק זמן מספק לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת על מנת להימנע מתקלות כאמור.
4. ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז, יוכל המזמין, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט, לקבוע דרך הגשה אחרת במכרז.
5. הצעות שלא תוגשנה עד המועד האחרון להגשת הצעות, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.
6. כללי עבודה בתיבת מכרזים דיגיטאלית:
  - 6.1 באפשרות המציע לבצע הגשה אחת בלבד! לאחר הגשת המענה לא תתאפשר הגשה נוספת.
  - 6.2 המשקל המירבי לקובץ אחד הוא MB 10, ומקסימום MB 50, לכלל הקבצים בהצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו, ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות.
  - 6.3 לאחר הגשת ההצעה יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. רק לאחר הופעת ההודעה עם מספר האסמכתא תהליך ההגשה יסתיים. ללא קבלת מספר האסמכתא, דין ההצעה כלא הוגשה.
7. בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה של מנהל הרכש הממשלתי בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות דוא"ל [CCC@mof.gov.il](mailto:CCC@mof.gov.il). זמן ההמתנה מרגע פתיחת הפנייה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניית אשר תתקבלנה בזמן הפחות מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.
8. לתשומת ליבכם! בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק, וכל פעולה שבוצעה בה, ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.
9. להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת ההצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור: <https://govextra.gov.il/mr/guides/tender>